

488 000 €**Achat villa****6 pièces****Surface : 155 m²****Surface séjour : 37 m²****Surface terrain : 1059 m²****Année construction : 1989****Vue : Jardin****État intérieur : Très bon****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : Indisponible**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Villa 262 Marsillargues

VENTE-MAISON-CHARME-MARSILLARGUES-HERAULT-GARD- Un énorme coup de coeur pour cette spacieuse maison au charme certain. Dans un quartier calme, au milieu d'un beau jardin à la végétation luxuriante, cette maison aux beaux volumes et baignée de lumière, ne vous laissera pas indifférents. Dans l'espace jour, aucune cloison ne vient arrêter votre regard. Une cuisine ouverte sur le séjour donne accès à une terrasse intimiste couverte par une tonnelle, le salon légèrement en contrebas, avec sa grande cheminée donne quant à lui sur une immense terrasse avec barbecue pour les grandes fêtes familiales, un bureau légèrement à l'écart permet de s'isoler tout en profitant de l'extérieur. Le coin nuit, totalement indépendant, abrite 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau. A l'étage, une mezzanine joliment aménagée en coin repos, dessert une quatrième chambre et une autre salle d'eau. Le tout sur ce très beau jardin de plus de 1000 m² qui vous coupe du monde tout en étant proche du centre village. Autre atout pour cette maison pleine de charme, un immense garage de 59 m². Marsillargues, entre Nîmes et Montpellier, (gares TGV, aéroports) 15 minutes des plages et du golf de La Grande Motte Profil Immobilier



Profil Immobilier - 23 rue Marcel Mauméjean - 34590 MARSILLARGUES

Tél: 06 76 96 99 84 - rouviere.sylvia@orange.fr - www.profil-immobilier.fr

Carte professionnelle n° 3402 2018 000 028 974 délivrée par la CCI de l'Hérault - RCS 801186784

SIRET 80118678400014 - Garantie financière : SOCAF 110 000€ - Document non contractuel