



488 000 €

Achat villa 6 pièces

Surface: 155 m²

Surface séjour : 37 m² Surface terrain : 1059 m² Année construction : 1989

Vue : Jardin

État intérieur : Très bon État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

Prestations:

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

- 4 chambres
- 2 terrasses
- 1 salle de bain
- 2 salles de douche
- 2 toilettes
- 1 garage
- 4 parkings

Classe énergie (dpe) : Indisponible Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel 03/12/2024 - Prix T.T.C





Villa 262 Marsillargues

VENTE-MAISON-CHARME-MARSILLARGUES-HERAULT-GARD- Un énorme coup de coeur pour cette spacieuse maison au charme certain. Dans un quartier calme, au milieu d'un beau jardin à la végétation luxuriante, cette maison aux beaux volumes et baignée de lumière, ne vous laissera pas indifférents. Dans l'espace jour, aucune cloison ne vient arréter votre regard. Une cuisine ouverte sur le séjour donne accès à une terrasse intimiste couverte par une tonnelle, le salon légèrement en contrebas, avec sa grande cheminée donne quant à lui sur une immense terrasse avec barbecue pour les grandes fêtes familiales, un bureau légèrement à l'écart permet de s'isoler tout en profitant de l'extérieur. Le coin nuit, totalement indépendant, abrite 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau. A l'étage, une mezzanine joliment aménagée en coin repos, dessert une quatrième chambre et une autre salle d'eau. Le tout sur ce très beau jardin de plus de 1000 m² qui vous coupe du monde tout en étant proche du centre village. Autre atout pour cette maison pleine de charme , un immense garage de 59 m².

Marsillargues, entre Nçimes et Montpellier, (gares TGV , aéroports) 15 minutes

des plages et du golf de La Grande Motte Sylvia Rouvière Profil Immobilier



