

350 000 €

Achat villa
4 pièces
Surface : 105 m²

Surface séjour : 33 m²
Surface terrain : 454 m²
Année construction : 1984
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État extérieur : Très bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
3 parkings

Classe énergie (dpe) : Indisponible
Emission de gaz à effet de serre (ges) :
Indisponible

Document non contractuel
22/10/2024 - Prix T.T.C



Villa 259 Marsillargues

VENTE-MAISON-PLAIN-PIED-JARDIN-GARAGE-MARSILLARGUES- Marsillargues, au calme non loin des commerces, très agréable villa de plain-pied parfaitement entretenue et de qualité. Une cuisine indépendante, un cellier, un bel espace de vie avec cheminée, donnant sur une terrasse ombragée, 3 chambres dont 2 de 14 m², une salle d'eau, des toilettes, un garage. Le tout sur un beau jardin arboré avec forage et possibilité d'y installer une piscine. Les 2 accès extérieurs permettent de garer plusieurs voitures et un camping car. Une simple remise au goût du jour en fera un vrai cocon facile à vivre. Marsillargues entre Nîmes et Montpellier, à 15 minutes des plages de la Grande Motte Sylvia Rouvière Profil Immobilier Marsillargues 06 76 96 99 84 Honoraires à la charge du vendeur Diagnostics en cours de réalisation Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :
350 000 € honoraires d'agence inclus



Profil Immobilier - 23 rue Marcel Mauméjean - 34590 MARSILLARGUES

Tél: 06 76 96 99 84 - rouviere.sylvia@orange.fr - www.profil-immobilier.fr

Carte professionnelle n° 3402 2018 000 028 974 délivrée par la CCI de l'Hérault - RCS 801186784

SIRET 80118678400014 - Garantie financière : SOCAF 110 000€ - Document non contractuel