

825 000 €

Achat propriété

6 pièces

Surface : 150 m²

Surface terrain : 7000 m²

Année construction : 1999

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/10/2024 - Prix T.T.C



Propriété 259 Marsillargues

PROPRIETE- 3 HABITATIONS-CALME-MARSILLARGUES-VENTE-ACHAT-MAISON-

Un véritable coup de coeur pour cette belle propriété atypique composée de 3 habitations sur un parc de 7000 m² magnifiquement arboré d'essences méditerranéennes. Située aux portes de la petite Camargue, à 5 minutes d'un village tous commerces, entre Nîmes et Montpellier, à 15 minutes des plages de La Grande Motte, cette propriété se compose d'une maison principale d'environ 80 m², un T2 de 45 m² et un studio de 30 m². La qualité des matériaux (pierres de taille, marbre..), la qualité de la construction, les éléments de confort sont autant d'atouts pour ce havre de paix qui vous permettra de recevoir famille et amis en toute quiétude. Toiture neuve (3 ans) Climatisation réversible neuve (2023) Isolation multicouches 2 forages Double vitrage Sylvia Rouvière Profil Immobilier Marsillargues 06 76 96 99 84 Honoraires à la charge du vendeur. Prix moyens des énergies indexés au 01/04/2022 (abonnement compris). : date de référence des prix de l'énergie utilisés. Classement énergie C, classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 900 € et 1 400 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont



Profil Immobilier - 23 rue Marcel Mauméjean - 34590 MARSILLARGUES

Tél: 06 76 96 99 84 - rouviere.sylvia@orange.fr - www.profil-immobilier.fr

Carte professionnelle n° 3402 2018 000 028 974 délivrée par la CCI de l'Hérault - RCS 801186784

SIRET 80118678400014 - Garantie financière : SOCAF 110 000€ - Document non contractuel