

390 000 €**Achat villa****5 pièces****Surface : 105 m²****Surface séjour : 40 m²****Surface terrain : 498 m²****Vue : Jardin****Eau chaude : Electrique****État intérieur : Très bon****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres**1 salle de douche****12 toilettes****1 garage****2 parkings****Classe énergie (dpe) : C****Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



Villa 258 Marsillargues

VENTE-MAISON-PLAIN-PIED-PISCINE-MARSILLARGUES- -HERAULT-GARD-PLAGES De nombreux atouts pour cette belle villa de plain-pied très lumineuse, au calme dans un quartier résidentiel non loin des commerces. La maison comprend une superbe pièce de vie d'environ 48 m² donnant, par une large baie vitrée sur une très agréable terrasse ombragée, 4 chambres dont 2 spacieuses, une salle d'eau, des WC indépendants. Le garage d'environ 18 m² avec un accès direct à la cuisine, est équipé d'une porte motorisée et comprend une partie buanderie avec toutes les arrivées d'eau. Une barrière amovible et un abri rétractable sécurisent entièrement la piscine qui donne sur un jardin joliment arboré et clôturé. Résidence secondaire ou maison de famille, c'est une maison fonctionnelle, facile à vivre et très lumineuse. Marsillargues, village avec écoles, crèche, collège et tous commerces, bénéficie d'une situation géographique privilégiée, à 25 km de Nîmes et Montpellier (gares TGV et aéroport) et 15 minutes des plages et du golf de la Grande Motte. Double vitrage Climatisation et chauffage gaz Piscine : pompe, skimmers et filtres neufs Adoucisseur Tableau électrique aux normes Forage : pompe neuve Sylvia Rouvière Profil Immobilier Marsillargues 06



Profil Immobilier - 23 rue Marcel Mauméjean - 34590 MARSILLARGUES

Tél: 06 76 96 99 84 - rouviere.sylvia@orange.fr - www.profil-immobilier.fr

Carte professionnelle n° 3402 2018 000 028 974 délivrée par la CCI de l'Hérault - RCS 801186784

SIRET 80118678400014 - Garantie financière : SOCAF 110 000€ - Document non contractuel