

159 000 €

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 7 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



## Maison de village 262 Marsillargues

MAISON-VENTE-MARSILLARGUES-HERAULT- Belle opportunité que cette spacieuse maison de village avec petite cour, à rénover. Ensoleillée, au coeur du village, elle comprend une pièce de vie de 31 m<sup>2</sup>, une cuisine, une cour de 7m<sup>2</sup>, 2 chambres dont une de 13 m<sup>2</sup>, une salle de bains et un grenier aménageable de 43 m<sup>2</sup>. Atout non négligeable, La toiture a été entièrement refaite. Marsillargues, village tous commerces, entre Nîmes et Montpellier, à 15 minutes des plages de La Grande Motte, aux portes de la petite Camargue. Sylvia Rouvière Profil Immobilier Marsillargues 06 76 96 99 84 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Honoraires à la charge du vendeur Date de réalisation du diagnostic énergétique : 09/08/2024 Consommation énergie primaire : 234 kWh/m<sup>2</sup>/an Consommation énergie finale : Non communiquée Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1500 € et 2080 € par an

Frais et charges :

159 000 € honoraires d'agence inclus



Profil Immobilier - 23 rue Marcel Mauméjean - 34590 MARSILLARGUES

Tél: 06 76 96 99 84 - [rouviere.sylvia@orange.fr](mailto:rouviere.sylvia@orange.fr) - [www.profil-immobilier.fr](http://www.profil-immobilier.fr)

Carte professionnelle n° 3402 2018 000 028 974 délivrée par la CCI de l'Hérault - RCS 801186784

SIRET 80118678400014 - Garantie financière : SOCAF 110 000€ - Document non contractuel