

231 000 €

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 96 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 13 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



Maison de village 263 Marsillargues

Idéalement située, à proximité des commerces, cette maison se compose à l'étage d'un spacieux et très lumineux appartement de caractère, composé d'une cuisine ouverte sur séjour, un grand salon avec cheminée en marbre, 2 chambres dont une de 23 m², une salle d'eau, des toilettes. Au rez-de-chaussée le grand garage de 50 m² et une pièce de 10 m² donnent accès à une cour intimiste d'environ 12 m². La belle hauteur sous plafond, la pierre, les bars et les tommettes au sol, les grandes fenêtres confèrent à cette maison un cachet certain. Isolation plafond en 2017 Electricité refaite en 2017 PVC double vitrage Climatisation réversible. Sylvia Rouvière Profil Immobilier Marsillargues 06 76 96 99 84 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr Honoraires à la charge du vendeur

Frais et charges :

231 000 € honoraires d'agence inclus



Profil Immobilier - 23 rue Marcel Mauméjean - 34590 MARSILLARGUES

Tél: 06 76 96 99 84 - rouviere.sylvia@orange.fr - www.profil-immobilier.fr

Carte professionnelle n° 3402 2018 000 028 974 délivrée par la CCI de l'Hérault - RCS 801186784

SIRET 80118678400014 - Garantie financière : SOCAF 110 000€ - Document non contractuel