

299 000 €

Achat maison en pierre

4 pièces

Surface : 85 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 178 m²

Année construction : 2024

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

30/01/2025 - Prix T.T.C



Maison en pierre 271 Aimargues

MAISON 85 M² 3 CHAMBRES JARDIN PROCHE MARSILLARGUES Dans un environnement bucolique, au calme, en pleine nature mais à 5 minutes de toutes les commodités, cette maison, dans une partie de mas ancien, a été entièrement rénovée avec de belles prestations. Seuls les murs en pierre ont été conservés. Une spacieuse pièce de vie ouverte sur le jardin plein sud, un vaste cellier, des toilettes, composent le rez-de-chaussée. A l'étage, 3 chambres, un dressing, une salle d'eau, des toilettes. Les matériaux utilisés : travertins, parquet, menuiseries alu, climatisation réversible, ballon thermodynamique, baies à galandage en font un bien de grande qualité ! 2 places de parking, clôtures végétalisées et forage individuel complètent le tout ! Situation géographique privilégiée entre Nîmes et Montpellier, à 20 minutes des plages. Sylvia Rouvière Profil Immobilier Marsillargues 06 76 96 99 84 Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv

Frais et charges :

299 000 € honoraires d'agence inclus



Profil Immobilier - 23 rue Marcel Mauméjean - 34590 MARSILLARGUES

Tél: 06 76 96 99 84 - rouviere.sylvia@orange.fr - www.profil-immobilier.fr

Carte professionnelle n° 3402 2018 000 028 974 délivrée par la CCI de l'Hérault - RCS 801186784

SIRET 80118678400014 - Garantie financière : SOCAF 110 000€ - Document non contractuel