

110 000 €

Professionnel

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

État général : Exceptionnel

Prestations :

Grille, Parking extérieur

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible



266 Marsillargues

Marsillargues : Excellente visibilité et emplacement de 1er ordre pour ce fonds de commerce actuellement exploité en magasin de fleurs et cadeaux. Entièrement rénové, ce superbe local offre une superficie d'environ 90 m<sup>2</sup> avec une pièce principale d'exposition et de vente, une pièce arrière de préparation avec évier, une chambre froide, des toilettes. Situé sur une artère passante et incontournable il bénéficie de grandes facilités de stationnement. CA en constante évolution. Loyer annuel HC 14 358 € Prix du fonds de commerce : 110 000 € honoraires agence inclus. Sylvia Rouvière Profil Immobilier Marsillargues 06 76 96 99 84

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C



Profil Immobilier - 23 rue Marcel Mauméjean - 34590 MARSILLARGUES

Tél: 06 76 96 99 84 - rouviere.sylvia@orange.fr - [www.profil-immobilier.fr](http://www.profil-immobilier.fr)

Carte professionnelle n° 3402 2018 000 028 974 délivrée par la CCI de l'Hérault - RCS 801186784

SIRET 80118678400014 - Garantie financière : SOCAF 110 000€ - Document non contractuel