06 76 96 99 84
rouviere.sylvia@orange.fr

229 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 59 m²

Surface séjour : 26 m²
Exposition : Sud ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Très bon
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette

Classe énergie (dpe) : Indisponible
Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible

Document non contractuel
26/04/2025 - Prix T.T.C

Appartement 276 Marsillargues

35 M² DE TERRASSE PLEIN SUD SANS VIS A VIS POUR CE CHALEUREUX APPARTEMENT EN PARFAIT ETAT. Récemment rénové avec goût cet agréable appartement, très bien agencé, se compose d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur le salon avec accès à la terrasse par une large baie vitrée, 2 lumineuses chambres, une salle d'eau. La superbe terrasse, de par ses 35 m², offre plusieurs espaces de vie : un espace jacuzzi et transats pour profiter du soleil, un espace repas barbecue pour les grillades entre amis. Ensoleillée et sans vis à vis, plus qu'une pièce supplémentaire, c'est un lieu de vie inestimable dont on profite longtemps dans notre région. Parfait pour un 1er achat ou une résidence secondaire. Toiture neuve 2 ans (Garantie décennale) Double vitrage Climatisation réversible Faibles charges de copropriété : 50 €/mois Marsillargues, entre Nîmes et Montpellier, à 15 minutes des plages de La Grande Motte. Sylvia Rouvière Profil Immobilier Marsillargues 06 76 96 99 84 VENTE-APPARTEMENT-TERRASSE-HERAULT-PLAGES-MARSILLARGUES
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 600 €