

110 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/10/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 264 Marsillargues

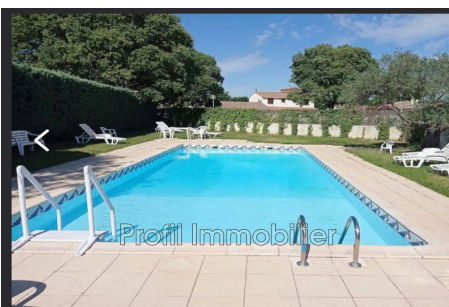
VENTE-APPARTEMENT-MARSILLARGUES-PISCINE-PROCHE PLAGES Très beau duplex en parfait état, au 1er et dernier étage d'une petite résidence sécurisée au calme avec piscine et place de parking. Très lumineux et parfaitement agencé, il comprend une cuisine équipée ouverte sur séjour, une salle d'eau avec toilettes, une confortable chambre en mezzanine avec de grands placards. La terrasse exposée sud bénéficie d'une vue dégagée et d'un store banne pour se protéger des rayons de soleil en plein été. De par sa situation géographique privilégiée, entre Nîmes et Montpellier, (gares TGV, aéroports) aux portes de la petite Camargue, à 15 minutes des plages et du golf de La Grande Motte, ce très agréable appartement est parfait pour une résidence secondaire, un 1er achat ou un investissement. Sylvia Rouvière Profil Immobilier Marsillargues 06 76 96 99 84

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

25 lots dans la copropriété 110 000 € honoraires d'agence inclus



Profil Immobilier - 23 rue Marcel Mauméjean - 34590 MARSILLARGUES

Tél: 06 76 96 99 84 - rouviere.sylvia@orange.fr - [www.profil-immobilier.fr](http://www.profil-immobilier.fr)

Carte professionnelle n° 3402 2018 000 028 974 délivrée par la CCI de l'Hérault - RCS 801186784

SIRET 80118678400014 - Garantie financière : SOCAF 110 000€ - Document non contractuel