

1 050 € / mois

Location appartement

5 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 27 m²

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Très bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



Appartement 268 Marsillargues

LOCATION MEUBLÉE 4 CHAMBRES TERRASSE Ensoleillé et fonctionnel ce bel appartement de 110 m² aux couleurs du sud, comprend une cuisine équipée, un salon-séjour donnant sur la vaste terrasse par une large baie, 4 spacieuses chambres, 2 salles d'eau. Loyer : 1050 € / mois Montant des charges (Taxe d'ordures ménagères) : 15 € / mois Modalité de récupération des charges locatives : mensuelles Honoraires à la charge du locataire : 750 € dont 180 € pour l'état des lieux Dépôt de garantie : 2100 € Date de réalisation du diagnostic énergétique : 31/12/2024 Consommation énergie primaire : 213 kWh/m²/an Consommation énergie finale : Non communiqué Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2110 € et 2910 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2024 (abonnements compris) Marsillargues entre Nîmes et Montpellier, à 15 minutes des plages. Sylvia Rouvière Profil Immobilier Marsillargues 06 76 96 99 84



Profil Immobilier - 23 rue Marcel Mauméjean - 34590 MARSILLARGUES

Tél: 06 76 96 99 84 - rouviere.sylvia@orange.fr - www.profil-immobilier.fr

Carte professionnelle n° 3402 2018 000 028 974 délivrée par la CCI de l'Hérault - RCS 801186784

SIRET 80118678400014 - Garantie financière : SOCAF 110 000€ - Document non contractuel